

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Павинского муниципального округа Костромской области за 2023 год.

Организация и проведение муниципального земельного контроля.

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Собрании депутатов Павинского муниципального района Костромской области № 601 от 28.07.2021 года «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Павинского муниципального района Костромской области» (в редакции Решения Собрании депутатов Павинского муниципального района Костромской области №618 от 06.10.2021 года, №634 от 24.11.2021 года, №648 от 26.01.2022 года, №713 от 30.11.2022 года, №760 от 28.06.2023 года).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Павинского муниципального района Костромской области.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются:

2) Председатель комитета муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального района Костромской области;

3) Заведующий сектором земельных отношений комитета муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального района Костромской области;

4) Главный специалист комитета муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального района Костромской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых требований земельного законодательства), интенсивность и результаты.

Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность Администрации Павинского муниципального района Костромской области по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

Под управлением риском причинения вреда (ущерба) понимается осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических и контрольных мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2023 года № 372 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году на территории Павинского муниципального района плановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

Внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием основания, предусмотренного п.4.5 Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Павинского муниципального района Костромской области, поэтому действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Павинского муниципального района Костромской области, утвержденного Решением Собрании депутатов Павинского муниципального района Костромской области № 601 от 28.07.2021 года (в редакции Решения Собрании депутатов Павинского муниципального района Костромской области №618 от 06.10.2021 года, №634 от 24.11.2021 года, №648 от 26.01.2022 года, №713 от 30.11.2022 года, №760 от 28.06.2023 года) установлены следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения;
- самообследование;
- обобщение правоприменительной практики.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), при личном обращении к должностным лицам, осуществляющим муниципальный контроль, из информационных материалов, размещенных на информационных стендах в месте нахождения администрации Павинского района.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации Павинского района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Одновременно с предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения требований земельного законодательства направляется ссылка с адресом на соответствующий тематический раздел Администрации Павинского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющий пройти такое самообследование в автоматизированном режиме посредством формы проверочного листа (списка контрольных вопросов).

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами управления по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях и конференциях граждан. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля.

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относится проводимое Администрацией Павинского муниципального района Костромской области наблюдение за соблюдением требований земельного законодательства при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и средствах массовой информации.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль по месту нахождения должностного лица, постоянно (систематически, регулярно, непрерывно) на основании распоряжений на проведение таких мероприятий, утверждаемых Главой Павинского муниципального района Костромской области.

Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено 8 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- проведено 10 консультаций контролируемых лиц;
- проведено 18 мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом;
- объявлено 18 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты органа муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

1. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет за собой наложение административного штрафа в размере предусмотренного ст.8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ. Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п. 2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению, для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно, получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок при обращении в Областное государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Павинского муниципального района Костромской области" или любом другом отделении.

2. Самовольный захват земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков (ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

В случае, если не проведена процедура межевания границ земельного участка, не определено местоположение границ земельного участка, и площадь не уточнена, участок становится объектом спора с «соседними» хозяйствующими субъектами, возможен также самовольный захват земельного участка или его части, что впоследствии может привести к нарушению имущественных прав пользователя земельного участка, собственника земельного участка, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации. Для недопущения

вышеуказанного нарушения рекомендуем своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.